

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 185 /BXD-KHCN  
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN  
06:2010/BXD

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2016

Kính gửi: Công ty Cổ phần doanh nghiệp trẻ Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận công văn số 703/CVDA ngày 07/3/2016 của Công ty Cổ phần doanh nghiệp trẻ Hà Nội về vướng mắc trong việc áp dụng QCVN 06:2010/BXD, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và công trình xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí các buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 trong các nhà có chiều cao lớn hơn 28m (tại Mục 3.4.12. QCVN 06:2010/BXD), Công ty Cổ phần doanh nghiệp trẻ Hà Nội đã đề xuất luận chứng bổ sung để thiết kế thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế thang N1 của dự án Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ cao cấp Discovery III xây dựng tại phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội và đã được Cục Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt và có ý kiến trả lời tại văn bản số 110/PCCC&CNCH-P6 ngày 14/01/2016.

1. Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD, Bộ Xây dựng thống nhất với Cục Cảnh sát PCCC & CNCH tại Văn bản số 110/PCCC&CNCH-P6, giảm bớt yêu cầu tại Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD để thiết kế loại thang bộ N3 có giải pháp bổ sung thay thế loại thang N1 cho công trình nêu trên.

2. Các yêu cầu bổ sung, điều chỉnh tại Văn bản số 110/PCCC&CNCH-P6 và các hệ thống kỹ thuật PCCC khác có liên quan, Chủ đầu tư phải bổ sung trong hồ sơ thiết kế PCCC và thực hiện trong quá trình thi công, lắp đặt hệ thống PCCC để Cơ quan Cảnh sát PCCC & CNCH kiểm tra, nghiệm thu theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Quý Công ty nghiêm túc tuân thủ các yêu cầu của Cục Cảnh sát PCCC & CNCH trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

